

La population

Pour l'autorité compétente par délégation

	Millery	CCVG
Population au 1 ^{er} janvier 2020 entrée en vigueur au 1/1/2023 :	4 313	32 185
Taux de croissance annuel de la population 2014 - 2020 :	0,8%	1,3%
Solde d'habitants par an :	31 pers.	387 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,0%	0,7%
Nombre de ménages :	1 806	12 753
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	3,3%	2,3%
Nombre de personne par ménage :	2,39	2,42
Part des ménages avec enfant(s) :	40%	41%
Population âgée de 75 ans et plus :	353	2 783
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	0,2%	0,4%
Indice de jeunesse* :	97	100

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 430 €	2 302 €
Ecart interdécile** :	3,2	3,4

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019



Le parc de logements

	Millery	CCVG
Nombre de logements :	1 936	13 627
Répartition par statut d'occupation :		
Part des propriétaires occupants :	73%	68%
Part des locataires du parc privé :	21%	19%
Part des locataires Hlm :	5%	11%
Part des logés gratuits :	1%	2%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	13%	20%
--	-----	-----

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les très réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de mises aux normes.

Les copropriétés :

Source : Panorama des copropriétés - ANAH 2021

Nombre de copropriétés :	35	239
Nombre de lots à usage d'habitation :	418	4 197

Production et marchés immobiliers

	Millery	CCVG
Rythme de production :		
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2016 à 2021 :	107	1 742
Soit par an :	18	290
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	54%	18%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	8%	9%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	37%	73%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2020* :	11,1	54,8
Source : Artificialisation des sols : 2009-2020		
Nombre de transactions (logements) 2021 :	60	394
Prix médian d'un appartement en 2021 :	249 980 €	244 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	502 450 €	498 250 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	240 000 €	310 000 €
Source : DV3F		

Le parc social

	Nombre	Taux
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	118	6,39%

Source : DD195 - Inventaire SRU au 1/1/2021

	Millery	CCVG
Part des T1/T2 :	28%	28%
Part des T4+ :	34%	37%
Part des PLUS :	69%	79%
Part des PLAI :	17%	12%

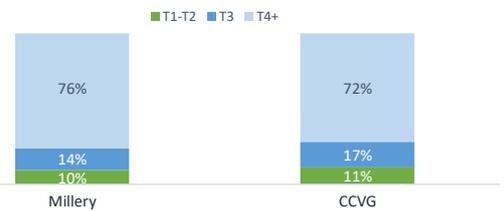
Nombre de demandes :	68	981
Pression de la demande* :	8,5	6,8

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018

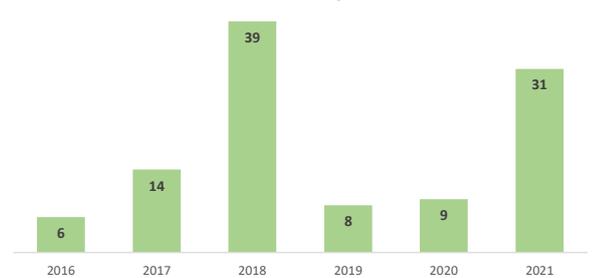


Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018



Production de logements ordinaires commencés sur Millery



Millery

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectif de production de logements pour 2024-2030 : 354

30% en PLAI soit : 48 logements

Part de la production globale à consacrer à du logement social : 45%

40% en PLUS soit : 64 logements

Soit nombre de logements sociaux à produire sur 2024-2030 : 159

10% en PLS soit : 16 logements

20% en accession sociale - BRS soit : 32 logements

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num carte	Nom	construction neuve ou existant	Etat d'avancement du projet	Propriétaire du foncier	Surface	Nature des logements	Nombre de logements et leur typologie	Opérateur(s) – constructeur(s)
1	Chemin du Crêt				2 159			
2	Chemin de la Combelande				2 173			
3	Rue du Flignon				2 343			
4	Granjon - Av St Jean				1 381			
5	St Jean - Dumont - Av St Jean				4 355			
6	OAP Haute Valois				19 903			
7	Merstre - Av Jacques Nemos				1 935			
8	Arrière Eglise				1 682			

Votre potentiel foncier pour la création de logements

Num carte	Type de zones urbanisées à vocation habitat	Surface prévue au PLU	Nature du potentiel	Maîtrise et disponibilités du foncier		
				Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2023/2028)	Urbanisable après 2028
1	Avenue Sentier					
2	Rue de la Valois					
3	Rue du 8 Mai					
4	Av Jacques Nemos					
5	Chemin des Verchèères					
6	Rue du Rivat					
7	Propriété Brottet - AV Gilbert Fabre					
8	Forin - RD 117					
9	Rue Bourchanin					
10	OAP Jean					
11	OAP Guicholet					
12	Impasse du Rave					

